



PARTE OPERATIVO DE MANTENIMIENTO DE AA - ANNUAL



ZONA : SAN VICENTE DE CAÑETE NOMBRE SITE: ESMIRITU_SANTO_DE_PALO CODIGO SITE:LI4583 FECHA :2026-05-08 22:05:26

CRQ : CRQ00000006464 COORDENADAS : 13°7'37,032"S 76°18'13,375"W TÉCNICO RESPONSIBLE : Jesus Casas

I.- INFORMACION DEL SISTEMAC DE AA

DATOS DE UNIDAD EVAPORADORA

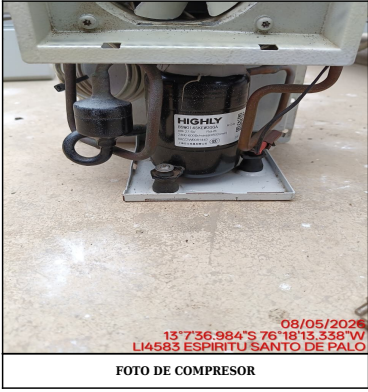
Marca: Huawei
Modelo: PC300D
Serie: MO1901900352518B220936
Capacidad(BTU): 300
Ubicación: gabinete Outdoor

DATOS DE UNIDAD CONDENSADORA

Marca: Huawei
Modelo: PC300D
Serie: MO1901900352518B220936
Capacidad(BTU): 300
Ubicación: sala
Tipo de Equipos: gabinete
Tension: 51
Fase: Dc

DATOS DE COMPRESOR

Tipo: scroll
Marca: HIGHLY
Modelo: BSW014SKEW3GGA
Capacidad(BTU): 300
Tipo de Refrigerante: R134-A

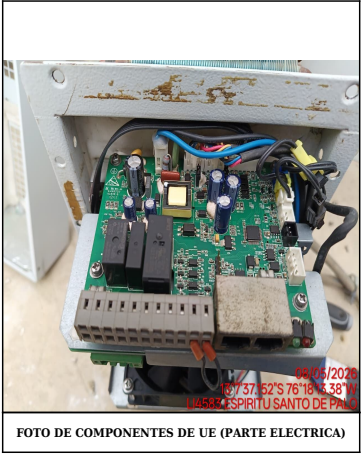


II.- SISTEMA DE UNIDAD EVAPORADORA:

ESTADO DE COMPONENTES

Serpentín de Evaporador: OK
Filtro de Alta Eficiencia: OK
Filtro de Malla de Aluminio: OK
Motor Eléctrico del Evaporador: OK
Válvula de Expansión: N/A
Faja del Ventilador del Evaporador: N/A
Termostato: N/A
Sensor de Obstrucción de FAE: OK

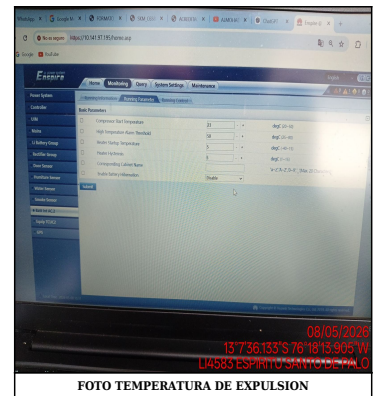
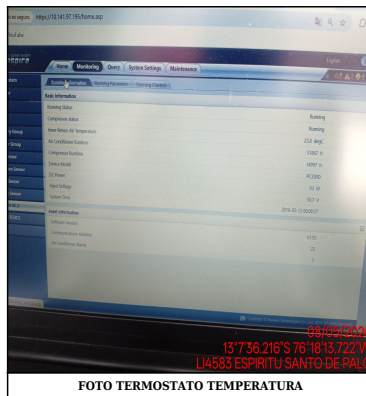
PARAMETROS MOTOR VENTILADOR UE:	
Medicion en Motor Ventilador UE	Valor Medido
Volt R-S (V)	51
Volt S-T (V)	0
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0



TERMOSTATO

DATOS	Setpoint	Ambiental
Temperatura	23	18
Humedad	35	35
Tipo	mochila	
Marca	Huawei	
Modelo	PC300D	





III .- SISTEMA DE UNIDAD CONDENSADORA:

ESTADO DE COMPONENTES

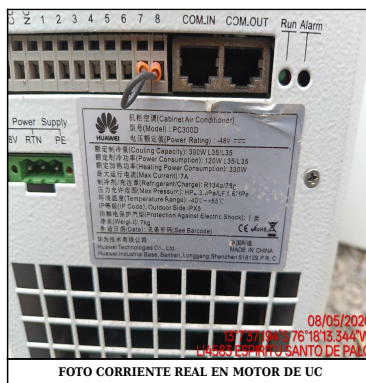
Serpentin de Condensacion:	OK
Ventiladores de Condensador:	OK
Rodajes de Ventilador de Condensador:	OK
Faja del Ventilador del Condensador:	N/A
Gabinete en General:	OK
Contactores de Ventilador:	N/A

PARAMETROS DE COMPRESOR DE UC:

Medicion en COMPRESOR DE UC	Valor Medido
Volt R-S (V)	51
Volt S-T (V)	51
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0

PARAMETROS MOTOR VENTILADOR DE UC:

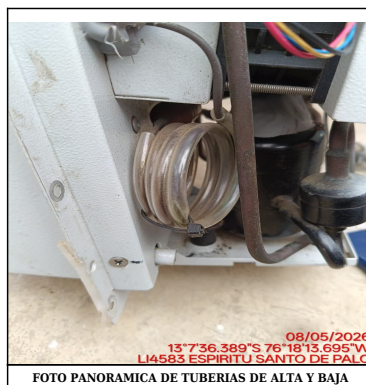
Ventilador en MOTOR MEDICIÓN DE UC	Valor Medido
Volt R-S (V)	51
Volt S-T (V)	0
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0



IV .- COMPONENTES DEL SISTEMA:

ESTADO DE COMPONENTES

Tubería de alta presión:	OK
Tubería de baja presión:	OK
Filtro deshidratador:	N/A
Filtro de succión:	N/A
Visor de línea líquida:	N/A
Válvula de Paso:	N/A
Contactora del Compresor:	N/A
Presostato por alta presión:	N/A
Presostato por baja presión:	N/A
Protector de voltaje:	N/A
Válvulas solenoide:	N/A
Controlador fullgaugue:	N/A



PARAMETROS	
DATOS	
Alta Presión	N/A
Baja Presión	N/A
Temperatura exterior (°C)	18
Tipo de Filtro	N/A
Medida de Filtro (LxAxE)	N/A

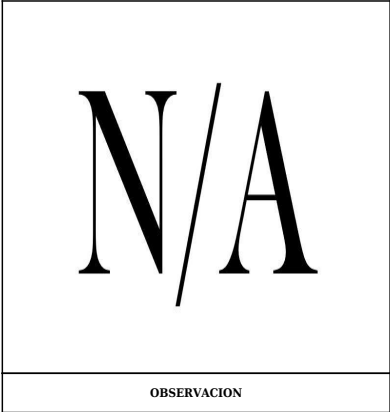


V.- REPORTE FOTOGRAFICO POST MANTENIMIENTO:



VI.- OBSERVACIONES GENERALES

NA



VII.- RECOMENDACIONES GENERALES

NA