



PARTE OPERATIVO DE MANTENIMIENTO DE AA - ANNUAL



ZONA :	NUEVO IMPERIAL	NOMBRE SITE: LA_FLORIDA_NUEVO_IMPERIAL	CODIGO SITE:LI4799	FECHA :2026-05-20 20:23:35
CRQ :	CRQ000000070490	COORDENADAS : 13°5'16.456"S 76°16'58.366"W	TÉCNICO RESPONSIBLE : Wilson Paucar	

I .- INFORMACION DEL SISTEMAC DE AA

DATOS DE UNIDAD EVAPORADORA	
Marca:	Huawei
Modelo:	PC300D
Serie:	MO1901900352518B220407
Capacidad(BTU):	300
Ubicación:	gabinete outdoor

DATOS DE UNIDAD CONDENSADORA	
Marca:	Huawei
Modelo:	PC300D
Serie:	MO1901900352518B220407
Capacidad(BTU):	300
Ubicación:	patio
Tipo de Equipos:	gabinete
Tension:	51
Fase:	DC

DATOS DE COMPRESOR	
Tipo:	scroll
Marca:	HIGHLY
Modelo:	BSW014SKEW3GGA
Capacidad(BTU):	300
Tipo de Refrigerante:	R134-A



II .- SISTEMA DE UNIDAD EVAPORADORA:

ESTADO DE COMPONENTES	
Serpentín de Evaporador:	OK
Filtro de Alta Eficiencia:	OK
Filtro de Malla de Aluminio:	OK
Motor Eléctrico del Evaporador:	OK
Válvula de Expansión:	N/A
Faja del Ventilador del Evaporador:	N/A
Termostato:	N/A
Sensor de Obstrucción de FAE:	OK

PARAMETROS MOTOR VENTILADOR UE:	
Medicion en Motor Ventilador UE	Valor Medido
Volt R-S (V)	51
Volt S-T (V)	0
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0



TERMOSTATO

DATOS	Setpoint	Ambiental
Temperatura	23	22
Humedad	35	35
Tipo	mochila	
Marca	Huawei	
Modelo	PC300D	



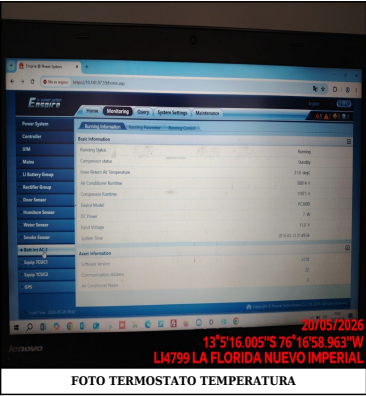


FOTO TERMOSTATO TEMPERATURA

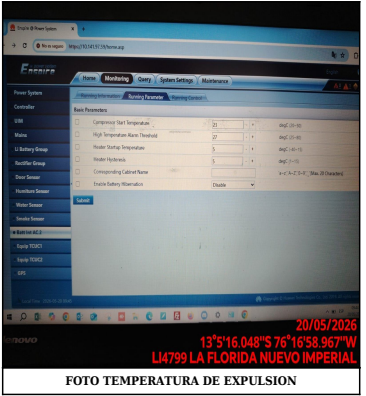


FOTO TEMPERATURA DE EXPULSION

III .- SISTEMA DE UNIDAD CONDENSADORA:

ESTADO DE COMPONENTES

Serpentin de	
Condensacion:	OK
Ventiladores de	
Condensador:	OK
Rodajes de Ventilador de	
Condensador:	OK
Faja del Ventilador del	
Condensador:	N/A
Gabinete en General:	OK
Contactores de	
Ventilador:	N/A

PARAMETROS DE COMPRESOR DE UC:

Medicion en COMPRESOR DE UC	Valor Medido
Volt R-S (V)	51
Volt S-T (V)	51
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0



FOTO LIMPIEZA Y ESTADO DE SERPENTIN DE UC

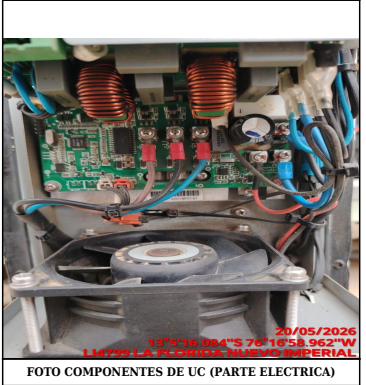


FOTO COMPONENTES DE UC (PARTE ELECTRICA)



FOTO CORRIENTE REAL EN COMPRESOR



FOTO CORRIENTE SEGUN PLACA COMPRESOR

PARAMETROS MOTOR VENTILADOR DE UC:

Medición en MOTOR VENTILADOR DE UC	Valor Medido
Volt R-S (V)	51
Volt S-T (V)	0
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0



FOTO CORRIENTE REAL EN MOTOR DE UC



FOTO CORRIENTE SEGUN PLACA EN MOTOR DE UC

IV .- COMPONENTES DEL SISTEMA:

ESTADO DE COMPONENTES

Tubería de alta presión:	OK
Tubería de baja presión:	OK
Filtro deshidratador:	N/A
Filtro de succión:	N/A
Visor de línea líquida:	N/A
Válvula de Paso:	N/A
Contactador del Compresor:	N/A
Presostato por alta presión:	N/A
Presostato por baja presión:	N/A
Protector de voltaje:	N/A
Válvulas solenoide:	N/A
Controlador fullgaugue:	N/A



FOTO PANORAMICA DE TUBERIAS DE ALTA Y BAJA



FOTO PANORAMICA DE COMPONENTES

PARAMETROS	
DATOS	
Alta Presión	N/A
Baja Presión	N/A
Temperatura exterior (°C)	22
Tipo de Filtro	N/A
Medida de Filtro (LxAxE)	N/A

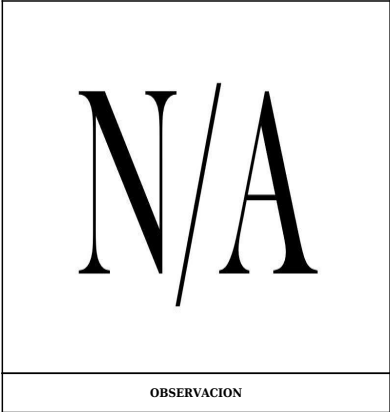


V.- REPORTE FOTOGRAFICO POST MANTENIMIENTO:



VI.- OBSERVACIONES GENERALES

NA



VII.- RECOMENDACIONES GENERALES

oks