

carso

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIÓN.

PARTE OPERATIVO DE MANTENIMIENTO DE AA - ANNUAL

Claro

ZONA :SAYAN

NOMBRE SITE: LA_VILLA

CODIGO SITE:LI5404

FECHA :2026-07-25 04:58:36

CRQ :CRQ000000103004

COORDENADAS :11°13'54.497"S, 77°22'35.987"W

TÉCNICO RESPONSIBLE : Paolo Arias

I .- INFORMACION DEL SISTEMAC DE AA

DATOS DE UNIDAD EVAPORADORA

Marca:HUAWEI

Modelo:PC300D

Serie:NV

Capacidad(BTU):1053

Ubicación:GABINETES OUTDOOR

FOTO DE PLACA DE UNIDAD EVAPORADORA



24/07/2026 11°13'54.497"S 77°22'35.987"W LI5404 LA_VILLA

DATOS DE UNIDAD CONDENSADORA

Marca:HUAWEI

Modelo:PC300D

Serie:NV

Capacidad(BTU):1023

Ubicación:PATIO

Tipo de Equipos:NV

Tension:51

Fase:DC

FOTO DE PLACA DE UNIDAD CONDENSADORA



24/07/2026 11°13'54.497"S 77°22'35.987"W LI5404 LA_VILLA

DATOS DE COMPRESOR

Tipo:SCROLL

Marca:HIGHLY

Modelo:BSW014SKEW3GGA

Capacidad(BTU):1023

Tipo de Refrigerante:R134-A

FOTO DE COMPRESOR



24/07/2026 11°13'54.497"S 77°22'35.987"W LI5404 LA_VILLA

II .- SISTEMA DE UNIDAD EVAPORADORA:

ESTADO DE COMPONENTES

Serpentín de Evaporador:OK

Filtro de Alta Eficiencia:OK

Filtro de Malla de Aluminio:OK

Motor Eléctrico del Evaporador:OK

Válvula de Expansión:OK

Faja del Ventilador del Evaporador:N/A

Termostato:N/A

Sensor de Obstrucción de FAE:OK

PARAMETROS MOTOR VENTILADOR UE:

Medicion en Motor Ventilador UE	Valor Medido
Volt R-S (V)	51
Volt S-T (V)	0
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0

FOTO DE LIMPIEZA Y ESTADO DE SERPENTIN DE UE



24/07/2026 11°13'54.497"S 77°22'35.987"W LI5404 LA_VILLA

FOTO DE COMPONENTES DE UE (PARTE ELECTRICA)



24/07/2026 11°13'54.497"S 77°22'35.987"W LI5404 LA_VILLA

TERMOSTATO

DATOS	Setpoint	Ambiental
Temperatura	22	22
Humedad	35	35
Tipo	NV	
Marca	NV	
Modelo	NV	

FOTO CORRIENTE REAL EN MOTOR VENTILADOR



24/07/2026 11°13'54.497"S 77°22'35.987"W LI5404 LA_VILLA

FOTO CORRIENTE SEGUN PLACA EN MOTOR VENTILADOR



24/07/2026 11°13'54.497"S 77°22'35.987"W LI5404 LA_VILLA



FOTO TERMOSTATO TEMPERATURA



FOTO TEMPERATURA DE EXPULSION

III .- SISTEMA DE UNIDAD CONDENSADORA:

ESTADO DE COMPONENTES

Serpentin de Condensacion:	OK
Ventiladores de	
Condensador:	OK
Rodajes de Ventilador de	
Condensador:	N/A
Faja del Ventilador del	
Condensador:	N/A
Gabinete en General:	OK
Contactores de Ventilador:	OK

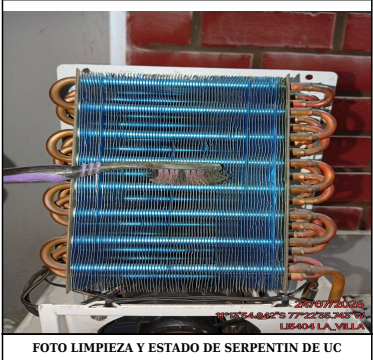


FOTO LIMPIEZA Y ESTADO DE SERPENTIN DE UC



FOTO COMPONENTES DE UC (PARTE ELECTRICA)

PARAMETROS DE COMPRESOR DE UC:

Medicion en COMPRESOR DE UC	Valor Medido
Volt R-S (V)	0
Volt S-T (V)	0
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0



FOTO CORRIENTE REAL EN COMPRESOR



FOTO CORRIENTE SEGUN PLACA COMPRESOR

PARAMETROS MOTOR VENTILADOR DE UC:

Medición en MOTOR VENTILADOR DE UC	Valor Medido
Volt R-S (V)	0
Volt S-T (V)	0
Volt T-R (V)	0
Volt R-Tierra (V)	0
Volt S-Tierra (V)	0
Volt T-Tierra (V)	0
R (Amp)	0
S (Amp)	0
T (Amp)	0
Placa (Amp)	0



FOTO CORRIENTE REAL EN MOTOR DE UC



FOTO CORRIENTE SEGUN PLACA EN MOTOR DE UC

IV .- COMPONENTES DEL SISTEMA:

ESTADO DE COMPONENTES

Tubería de alta presión:	N/A
Tubería de baja presión:	OK
Filtro deshidratador:	N/A
Filtro de succión:	N/A
Visor de línea líquida:	N/A
Válvula de Paso:	N/A
Contactador del Compresor:	N/A
Presostato por alta presión:	N/A
Presostato por baja presión:	N/A
Protector de voltaje:	N/A
Válvulas solenoide:	N/A
Controlador fullgaugue:	N/A



FOTO PANORAMICA DE TUBERIAS DE ALTA Y BAJA

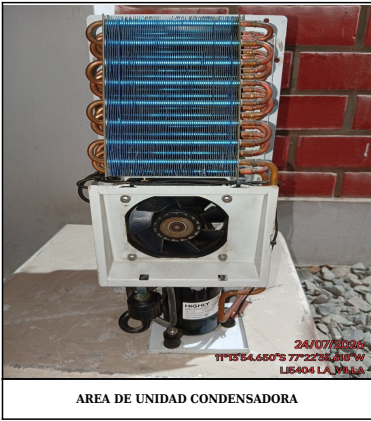


FOTO PANORAMICA DE COMPONENTES

PARAMETROS	
DATOS	
Alta Presión	N/A
Baja Presión	N/A
Temperatura exterior (°C)	0
Tipo de Filtro	N/A
Medida de Filtro (LxAxE)	N/A

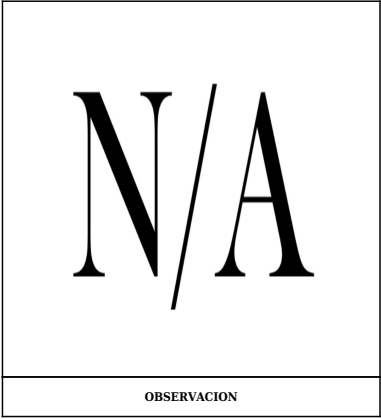


V .- REPORTE FOTOGRAFICO POST MANTENIMIENTO:



VI .- OBSERVACIONES GENERALES

NINGUNA



VII .- RECOMENDACIONES GENERALES

NA